

**CÔNG TY CP NĂNG LƯỢNG VÀ  
BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: ~~04~~/2023/CV-TEG

Hà Nội, ngày 19 tháng 01 năm 2023

V/v: Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên BCTC  
Hợp nhất Quý IV/2022 so với Quý IV/2021

**Kính gửi:**

- **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành (mã chứng khoán TEG) xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh lời chào trân trọng nhất!

Bằng công văn này, chúng tôi xin giải trình với Quý Cơ quan về thay đổi lợi nhuận sau thuế TNDN Quý IV/2022 so với Quý IV/2021 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành trong Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty như sau:

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Quý IV/2022	Quý IV/2021	Tăng/Giảm	Tỷ lệ %
I/ Doanh thu thuần	49.336.840.643	50.443.749.151	(1.106.908.508)	-2,19%
II/ Doanh thu tài chính	4.478.529.012	28.744.648.031	(24.266.119.019)	-84,42%
III/ Lợi nhuận sau thuế TNDN	91.513.437	28.230.583.232	(28.139.069.795)	-99,68%

Lợi nhuận sau thuế TNDN của Quý IV/2022 trên Báo cáo tài chính Hợp nhất của Công ty giảm 99,68% so với Quý IV/2021. Nguyên nhân là trong năm 2022, nền kinh tế còn gặp nhiều khó khăn ảnh hưởng đến các doanh nghiệp trong đó có TEGROUP, ngoài ra Quý IV năm 2021 doanh thu từ hoạt động thoái vốn đầu tư cao trong khi cùng kỳ năm 2022 không phát sinh doanh thu từ hoạt động này, dẫn đến chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN như trên.

Trên đây là nội dung giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế của Quý IV năm 2022 so với Quý IV năm 2021 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.tegroup.com.vn](http://www.tegroup.com.vn)

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: TCKT
- CBTT



**Hoàng Mạnh Huy**